

CURSOS DE VERANO 2017



Protección del consumidor-deudor hipotecario: realidad y perspectivas de futuro

Cuenca, 3 y 4 de julio de 2017
Casa de la Demandadera

DIRECCIÓN:

D.^a Ana Isabel Mendoza Losana
Profesora Titular de Derecho Civil. Directora revista CESCO. UCLM
D.^a Pilar Domínguez Martínez
Prof. Contratada Doctora de Derecho Civil. CESCO. UCLM

SECRETARÍA:

D.^a Iuliana Raluca Stroie
D.^a Alicia Agüero Ortiz
Investigadoras CESCO. UCLM

LÍMITE DE MATRÍCULA:

23 de junio

CESCO concede 25 becas para la participación en el curso, con las que se financiará el 50% del coste de la matrícula y del coste del alojamiento. Para beneficiarse de las ayudas, los asistentes deberán presentar solicitud al Centro de Estudios de Consumo (consumo@uclm.es) antes del 15 de junio de 2017. Los asistentes que soliciten ayudas no pueden realizar la matrícula antes de conocer el resultado de sus solicitudes. Los beneficiarios formalizarán la matrícula pagando sólo la mitad del importe de la misma.

Día 3 de julio

09:30h. Recepción y entrega de documentación

10:00h. Inauguración

D.^a M^a Ángeles Zurilla Cariñana
Vicerrectora de Cultura, Deporte y Ext. Universitaria. UCLM
D. Francisco Javier Gómez Gállego
Director General de Registros y Notariado. Ministerio Justicia
D. Luis Fernández-Bravo Francés
Decano del Ilustre Colegio Notarial de Castilla-La Mancha
D. Ángel Carrasco Perera
Director del Centro de Estudios de Consumo

10:30 h. **Novedades en materia de préstamos hipotecarios**

Directiva 2014/17/UE, sobre los contratos de crédito celebrados con los consumidores para bienes inmuebles de uso residencial

D.^a Silvia Díaz Alabart
Catedrática de Derecho Civil. UCM

Anteproyecto de Ley reguladora de los contratos de crédito inmobiliario

D.^a Encarna Cordero Lobato
Catedrática de Derecho Civil. UCLM

Regulación de las relaciones de consumo en materia de créditos o préstamos hipotecarios sobre viviendas en el Proyecto de Ley sobre los Derechos de las Personas Consumidoras en Castilla-La Mancha y en otras leyes autonómicas

D.^a M^a Ángeles Zurilla Cariñana
Catedrática de Derecho Civil. UCLM

Real Decreto-ley 1/2017, de 20 de enero, de medidas urgentes de protección de consumidores en materia de cláusulas suelo

D. Ángel Carrasco Perera
Catedrático de Derecho Civil. UCLM. Director CESCO

12:45h. **Imposición de los gastos de formalización del préstamo hipotecario al consumidor: ¿es nula la cláusula? ¿Qué cantidades puede recuperar el consumidor tras la nulidad?**

Nulidad de la cláusula de gastos de formalización: alcance y consecuencias

Alicia Agüero Ortiz
Investigadora del CESCO y becaria FPU. UCLM

Organiza:



Vicerrectorado de Cultura, Deporte y Extensión Universitaria



Universidad de Castilla-La Mancha

Vicerrectorado de Cultura, Deporte y Extensión Universitaria

<http://cursosdeverano.uclm.es> | cursos.verano@uclm.es

¿Quién debe abonar el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados?

D. Ramón Casero Barrón
Profesor de Derecho Financiero y Tributario. ICADE

Repercusión de los gastos notariales

D. Luis Fernández Bravo
Decano Ilustre Colegio Notarial de Castilla-La Mancha

17:00 h. **Principales cláusulas discutidas en préstamos hipotecarios de consumo**

Alcance y contenido del control de transparencia tras la SSTJUE de 21/12/2016 y de 26/01/2017 y la STS de 9/03/2017 ¿Cuándo una cláusula suelo es transparente?

D. Luis Sanz Acosta
Magistrado de la Audiencia Provincial de Cáceres

Nulidad de los Índices de Referencia de Préstamos Hipotecarios

D. Pascual Martínez Espín
Profesor Titular de Derecho Civil. UCLM

La cláusula de vencimiento anticipado: ¿control en abstracto en el procedimiento de ejecución hipotecaria?

D. José María Martín Faba
Investigador de CESCO

Los intereses moratorios: del art. 114.II LH a la STS de 3 de junio de 2016, pasando por el Código de Consumo de Cataluña y las RRDGRN

D.^a Rosa Milà Rafel
Investigadora Juan de la Cierva en la UCLM

Día 4 de julio

10:00 h. **Modalidades de contratación bajo sospecha y consecuencias fiscales de la declaración de nulidad**

Intereses remuneratorios fijos: ¿transparencia, abusividad o usura?

D.^a Carmen González Carrasco
Profesora Titular Derecho Civil. UCLM

Hipotecas multidivisa: ¿son realmente productos financieros?

D. Luis Cazorla González-Serrano
Profesor Contratado Doctor. Universidad Rey Juan Carlos

Productos vinculados: ¿cuándo puede reputarse abusiva su contratación?

D.^a Lourdes García Montoro
Investigadora del CESCO. UCLM

Impacto fiscal de las declaraciones de nulidad

D.^a Gemma Patón García
Profesora Titular Derecho Financiero y Tributario. UCLM

12:30 h. **Deberes y responsabilidades de funcionarios públicos**

Control notarial y registral en los préstamos hipotecarios. Protección del consumidor

D. Luis Mayorga Alcázar
Colegio Notarial de Castilla-La Mancha

Efecto de las nulidades declaradas por el TS en Pleno sin posterior inscripción en el RCGC sobre la función notarial y registral

D. Manuel Montánchez Ramos
Registrador de Motilla del Palancar (Cuenca)
Vicedecano Colegio de Registradores de Castilla-La Mancha

La responsabilidad de notarios y registradores

D. Francisco Javier García Mas
Notario de Tarancón y Ex Letrado de la DGRN

14:30 h. **Clausura del curso**

D.^a M^a Ángeles Zurilla Cariñana
Vicerrectora de Cultura, Deporte y Ext. Universitaria. UCLM

Colaboran:



Centro de Estudios de Consumo



COLEGIO NOTARIAL CASTILLA-LA MANCHA



DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CUENCA

Cuota de matriculación: 50 Euros

Las inscripciones podrán formalizarse a través de:

- <http://cursosdeverano.uclm.es>
- Las Unidades de Extensión Universitaria de cada campus

El curso tiene validez de 1 Crédito ECTS para titulaciones de grado de la UCLM, para ello la Dirección establecerá las condiciones que deberán cumplir los alumnos matriculados.